

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Севастьяново Новая 2 2017 ГОД

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	378 285,34	-	998 019,66	-	869 111,96	999 540,75	- 1 521,09	507 193,04
Уборка	55 247,09	-	163 911,24		143 139,73	163 909,64	1,60	76 018,60
Содержание	243 565,97	-	610 128,96		529 611,46	611 651,65	- 1 522,69	324 083,47
ЕИРЦ	31 029,81	-	46 831,86	-	50 374,23	46 831,86	-	27 487,44
ТБО	48 442,47		177 147,60		145 986,54	177 147,60	-	79 603,53
ВДГО	7 867,11		28 929,24		25 745,26	28 929,24	-	11 051,09
СОИ ЭЭ			12 672,33	-	8 960,82	12 672,33	-	3 711,51
Текущий ремонт	52 134,13	33 843,03	158 386,14		139 054,24	578 904,57	- 386 675,40	71 466,03
Отмостка за 2016,						537 813,00		
Крыльцо за 2016						41 091,57		
Экспертиза балконов 53 шт.						91 425,00		
Капитальный ремонт			1 010 911,97		922 620,12		1 010 911,97	88 291,85
Отопление	629 629,35	-	1 209 095,91		1 051 327,58	1 209 095,91	-	787 397,68
ХВС	82 337,41		185 221,19		127 497,10	185 221,19	-	140 061,50
Водоотведение	81 566,59		184 949,72		129 293,67	184 949,72	-	137 222,64

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

С.А. Шакарян

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

Приложение 9.2

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Севастьяново ул.Новая д.2
2017

			1 полугод.	2 полугод.	среднее	
	Уборка помещений и территории 2017		2,90	3,33	3,12	
	Фактическая стоимость				3,11	
	Содержание 2017		10,39	12,80	11,60	
	Фактическая стоимость				11,62	
	Новая 2		2017			
	вид работ	Единица измерения	периодичность	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	стоимость за год
1	Обметание стен	м.кв.	2	0,44	2 974,60	2 587,96
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	2,64	411,30	26 066,06
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,90	24,00	1 036,80
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	0,44	164,52	17 373,31
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	0,44	246,78	5 211,99
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	88,02	42,00	7 393,73
7	Уборка мусора с газона (2 раза в неделю)	м.кв.	36	0,83	1 050,00	31 282,52
8	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	48	15,92	6,00	4 583,52
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	44,01	6,00	12 674,96
10	Окос территории	м.кв.	2	9,20	735,00	13 524,00
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,88	6,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	176,04	6,00	4 224,99
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	3	176,04	6,00	3 168,74
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	302,16	0,33	24 629,06
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,80	6,00	316,87
16	материалы уборщицы/дворника	м.кв.	12	0,10	4 385,00	5 262,00
17	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	1	30,49	150,00	4 573,13
18	Итого услуг по уборке		-	-	-	163 909,64
19	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	-	-
20	Прочистка канализационного лежачка	м.п.	1	64,69	150,00	9 704,17
21	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	32,35	-	-
22	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1	100,00	6,00	600,00
23	Проверка работоспособности вентканалов	шт	1	100,00	180,00	18 000,00
24	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	-	2,59	1 108,60	-
25	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	27,48	4 385,00	-
26	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	1 504,20	-
27	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	32,35	146,00	-
28	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	411,30	-
29	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	450,00	-
30	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	3	0,00	1,00	-
31	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	64,69	30,49	-
32	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.	-	120,00	410,00	-
33	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	64,69	-	-
34	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	1 108,60	-
35	Проветривание подвалов	м.кв.	2	1,29	1 108,60	2 868,81
36	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	0,44	1 108,60	46 827,26
37	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	4 385,00	11 347,41
38	Консервация системы ЦО	м.п.	1	12,94	1 242,00	16 070,11
39	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	37,00	2 393,70
40	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	64,69	190,00	12 291,95
41	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	129,39	30,00	-
42	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.	-	194,08	20,00	-
43	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	12,94	1 242,00	16 070,11
44	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	12,94	772,00	9 988,83
45	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	12,94	1 242,00	16 071,48
46	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,94	1 242,00	16 071,48
47	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	4 385,00	11 347,41
48	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	12	175,00	24,00	50 400,00
49	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	64,69	64,00	4 140,45
50	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	2	100,00	30,00	6 000,00
51	Прочисткаливневой канализации	м.п.	-	32,35	186,00	-
52	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	129,39	73,84	-
53	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	12	129,39	1,00	1 552,67
54	Материалы	м.кв.	12	0,35	4 385,00	18 417,00
55	АДС	м.кв.	12	1,02	4 385,00	53 672,40
59	Обслуживание ОПУ	шт	12	1862,00	1,00	22 344,00
64	ОДН электроэнергия	м.кв.	5	0,70	4 385,00	15 337,98
65	Дератизация	м.кв.	2	0,32	4 385,00	2 820,44
66	Дезинсекция	м.кв.				
69	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,81	4 385,00	200 482,20
71	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	4 385,00	46 831,80
73						611 651,65
76	Итого услуг по содержанию		-	-	-	-
82	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	2,14	4 385,00	112 606,80
84	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	4 385,00	46 831,80